


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 684
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 145407
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-684 sayılı karardır.	

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, G23a21b nazım imar planı paftası, 40 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

"Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde G23a.21b nazım, G23a.21b.3a uygulama imar planı paftası, 40 ada 1 nolu parsel ve güneyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi sınırları dahilinde G23a.21b nazım, G23a.21b.3a uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "Sağlık Tesis Alanı" kullanımına sahip, mülkiyeti hazineye kayıtlı 40 ada 1 nolu parselin, mevcut durumda üzerinde bulunan Aile Sağlığı Merkezi binasının eski ve ihtiyaçlara cevap verememesinden dolayı, söz konusu alanın güneyinde bulunan tescil harici alanda yer alan "Park Alanı" nın güneydoğusunun "Sağlık Tesis Alanı", buna karşılık 40 ada 1 nolu parselin ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Değişikliğe konu alanın 1.151 m2 alana sahip olduğu ve büyüklüğü itibariyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Ek.1 'inde yer alan Sağlık Tesis Alanları için belirlenen en az büyüklüğü sağladığı belirlenmiştir. Ayrıca Belediyesi tarafından Kocaeli Valiliği İl Halk Sağlığı Müdürlüğü'nden park alanı kullanımında olan 70'nolu adanın güneydoğu kısmının sağlık alanı kullanımına dönüştürülmesine karşılık 40 ada 1'nolu parselin park alanına dönüştürülmesi ile ilgili 11.04.2013 tarih ve 7201 sayılı Valilik Onayı ve Kocaeli Valiliği Defterdarlık Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Gebze Emlak Müdürlüğü'nün 28.05.2013 tarihli ve 1928 sayılı yazısı ile uygun görüş alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 22.10.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, G23a21b nazım imar planı paftası, 40 ada, 1’ nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
**KATİP ÜYE**

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
**KATİP ÜYE**